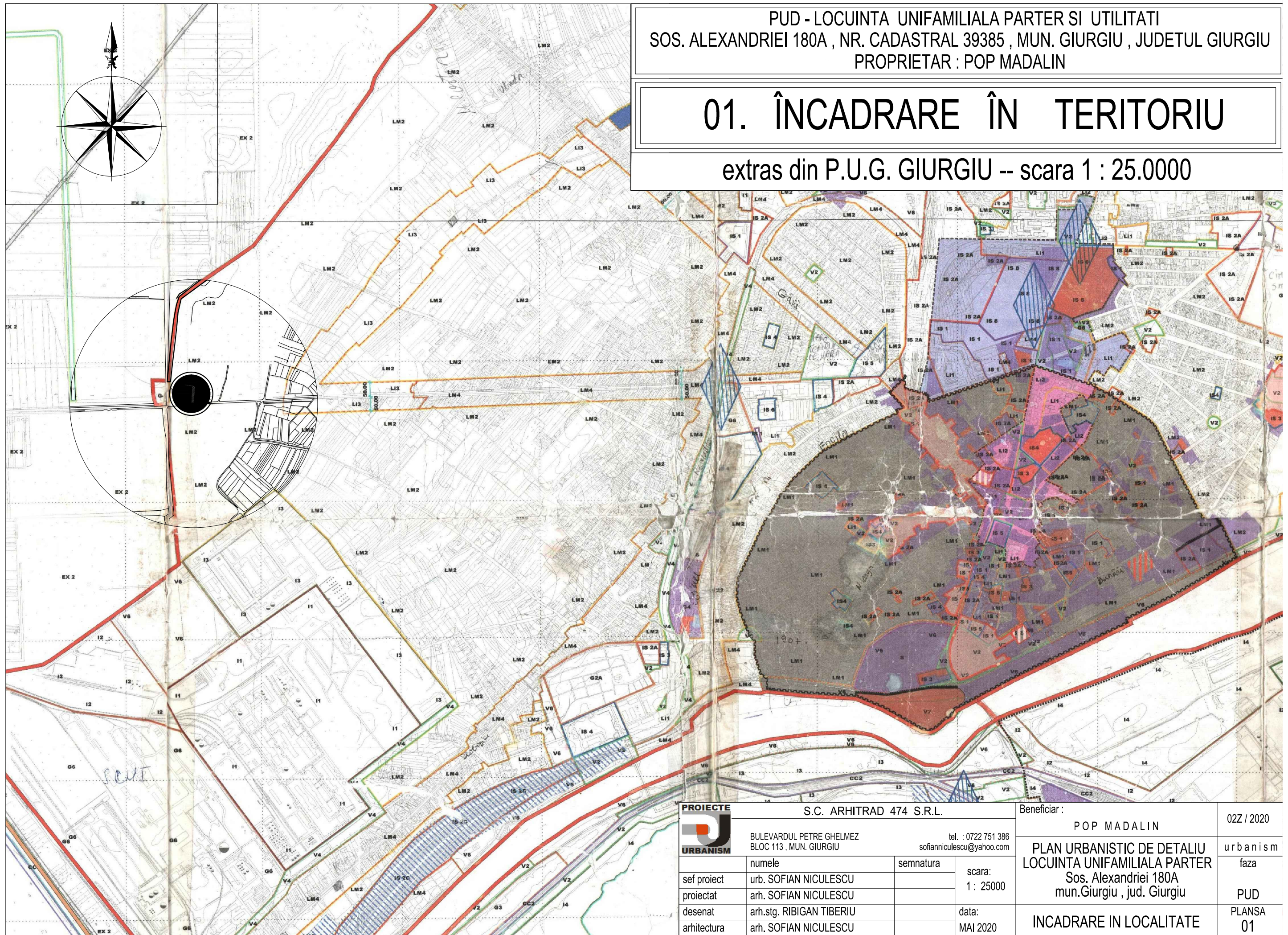


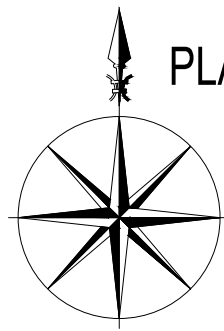
PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI UTILITATI
 SOS. ALEXANDRIEI 180A , NR. CADASTRAL 39385 , MUN. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU
 PROPRIETAR : POP MADALIN

01. ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

extras din P.U.G. GIURGIU -- scara 1 : 25.000



PROIECTE URBANISM		S.C. ARHITRAD 474 S.R.L.		Beneficiar : POP MADALIN		02Z / 2020	
		BULEVARDUL PETRE GHELMEZ BLOC 113 , MUN. GIURGIU		tel. : 0722 751 386 sofianiculescu@yahoo.com		PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sos. Alexandriei 180A mun.Giurgiu , jud. Giurgiu	
sef proiect	urb. SOFIAN NICULESCU	semnatura		scara: 1 : 25000		urbanism faza	
proiectat	arh. SOFIAN NICULESCU					PUD	
desenat	arh.stg. RIBIGAN TIBERIU			data: MAI 2020		PLANSA 01	
arhitectura	arh. SOFIAN NICULESCU					INCADRARE IN LOCALITATE	

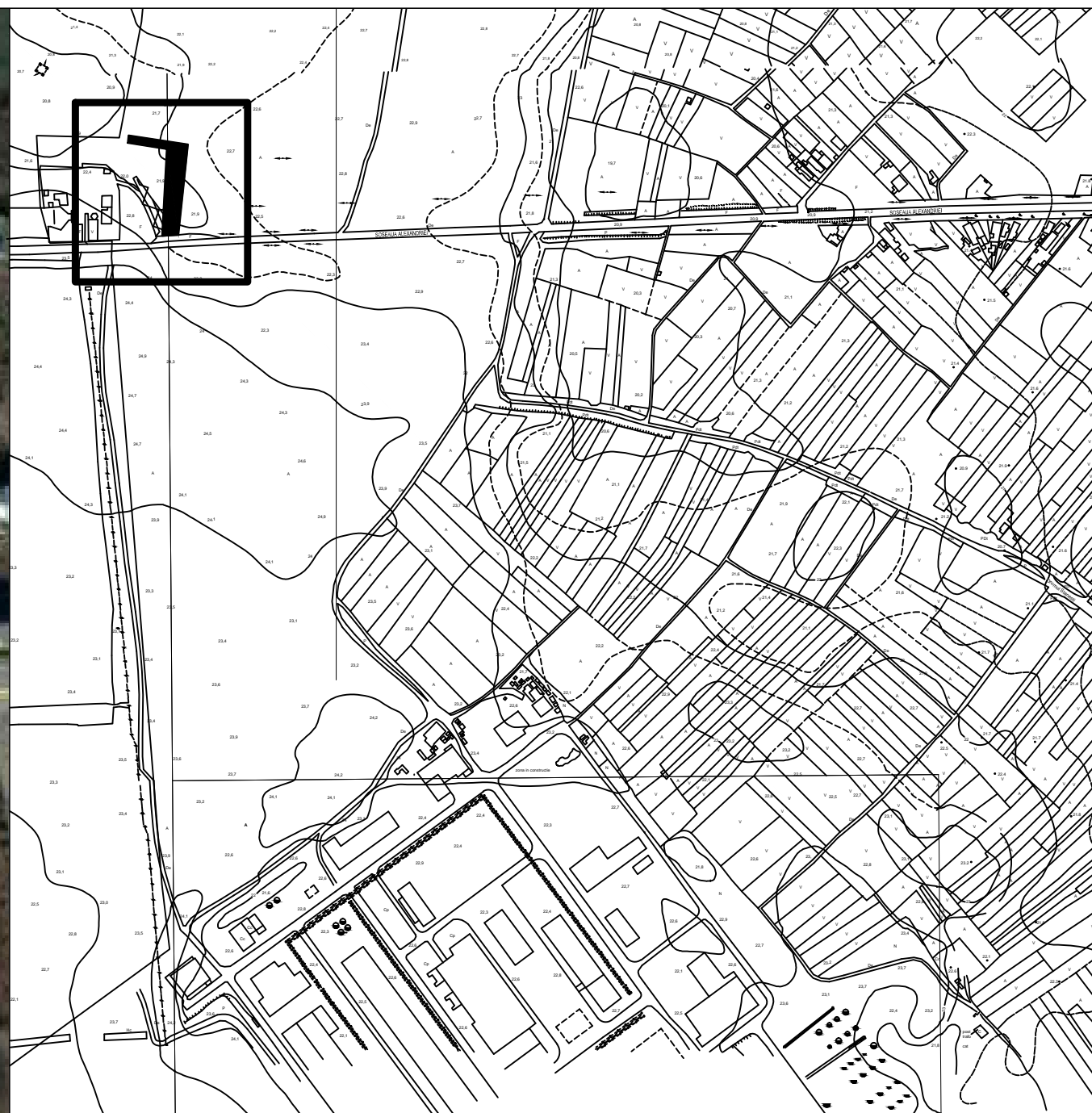
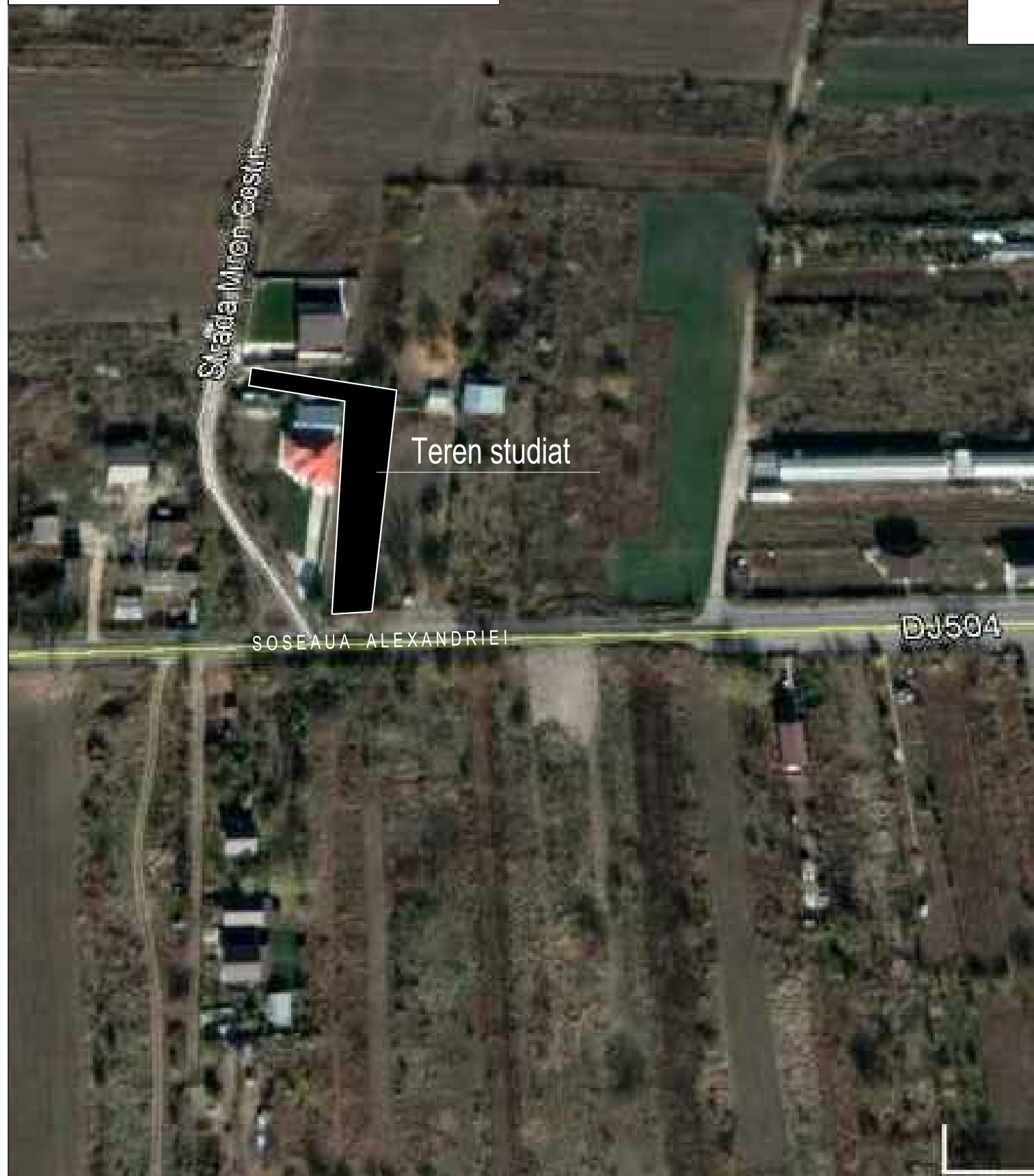


PLAN DE INCADRARE
preluare Google earth

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI UTILITATI
SOS. ALEXANDRIEI 180A , NR. CADASTRAL 39385 , MUN. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU
PROPRIETAR : POP MADALIN

02. ÎNCADRARE ÎN ZONA

scara 1 : 5.0000



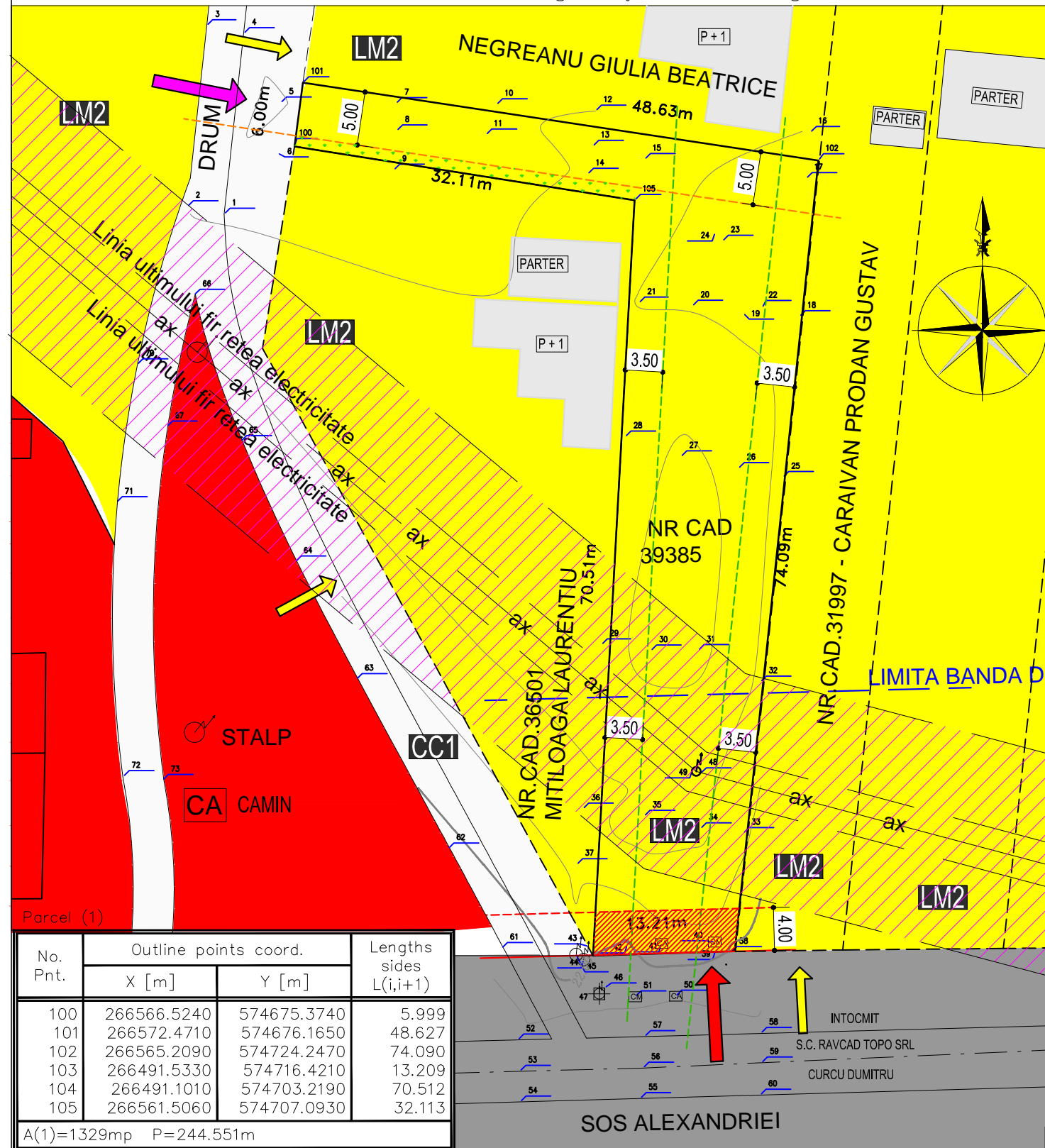
PROIECTE URBANISM		S.C. ARHITRAD 474 S.R.L.		Beneficiar :	02Z / 2020
		BULEVARDUL PETRE GHELMEZ BLOC 113 , MUN. GIURGIU		POP MADALIN	urbanism
		tel. : 0722 751 386 sofianniculescu@yahoo.com		PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sos. Alexandriei 180A mun.Giurgiu , jud. Giurgiu	faza
sef proiect	numele	semnatura	scara: 1 : 5000		PUD
proiectat	urb. SOFIAN NICULESCU			INCADRARE IN LOCALITATE	PLANSA 02
desenat	arh. SOFIAN NICULESCU				
arhitectura	arh.stg. RIBIGAN TIBERIU		data: MAI 2020		
	arh. SOFIAN NICULESCU				

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500
sos. Alexandriei, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI UTILITATI
SOS. ALEXANDRIEI 180A , NR. CADASTRAL 39385 , MUN. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU
PROPRIETAR : POP MADALIN

03. SITUATIE EXISTENTA

scara 1 : 500



LIMITE

Limita lot studiat	———
Limite terenuri invecinate	- - - - -
Limite drumuri si strazi	———

CONSTRUCTII EXISTENTE

Constructii pe teren analizat	
Constructii pe terenuri invecinate	
Retea LEA 20KV	

ACCESURI

principal la terenul studiat	
secundar la lotul studiat	
la loturile invecinate	

FUNCTIUNI TEREN

Terenuri afectate de locuire individuala	
Cai de comunicatii importanta zonala cu spatiile aferente	
Cai de comunicatii importanta locala cu spatii aferente	
Terenuri domeniu public	

SUBZONE URBANISTICE

LM2 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M niveluri in zone construite
CC1 - Zona transporturi rutiere

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

P.O.T. = 35.00 %
C.U.T. = 1.0mp ADC /mp
REGIM DE INALTIME = P + 1 + M
SUBZONA URBANISTICA = LM2 /CC1

LIMITE RETRAGERI

Aliniament conf. RLU (10.00 m fata de ax drum)	
Retrageri din aliniament reglementat conf. RLU	4.00 m
Retragere laterala vest si est conf. RLU	3.50 m
Retragere posterioara conf. RLU	5.00 m
Banda de constructibilitate	20.00 m
Zona cu interdictie de construire conf. aviz ENEL	
Zona cu interdictie de construire (exceptie conf. RLU)	

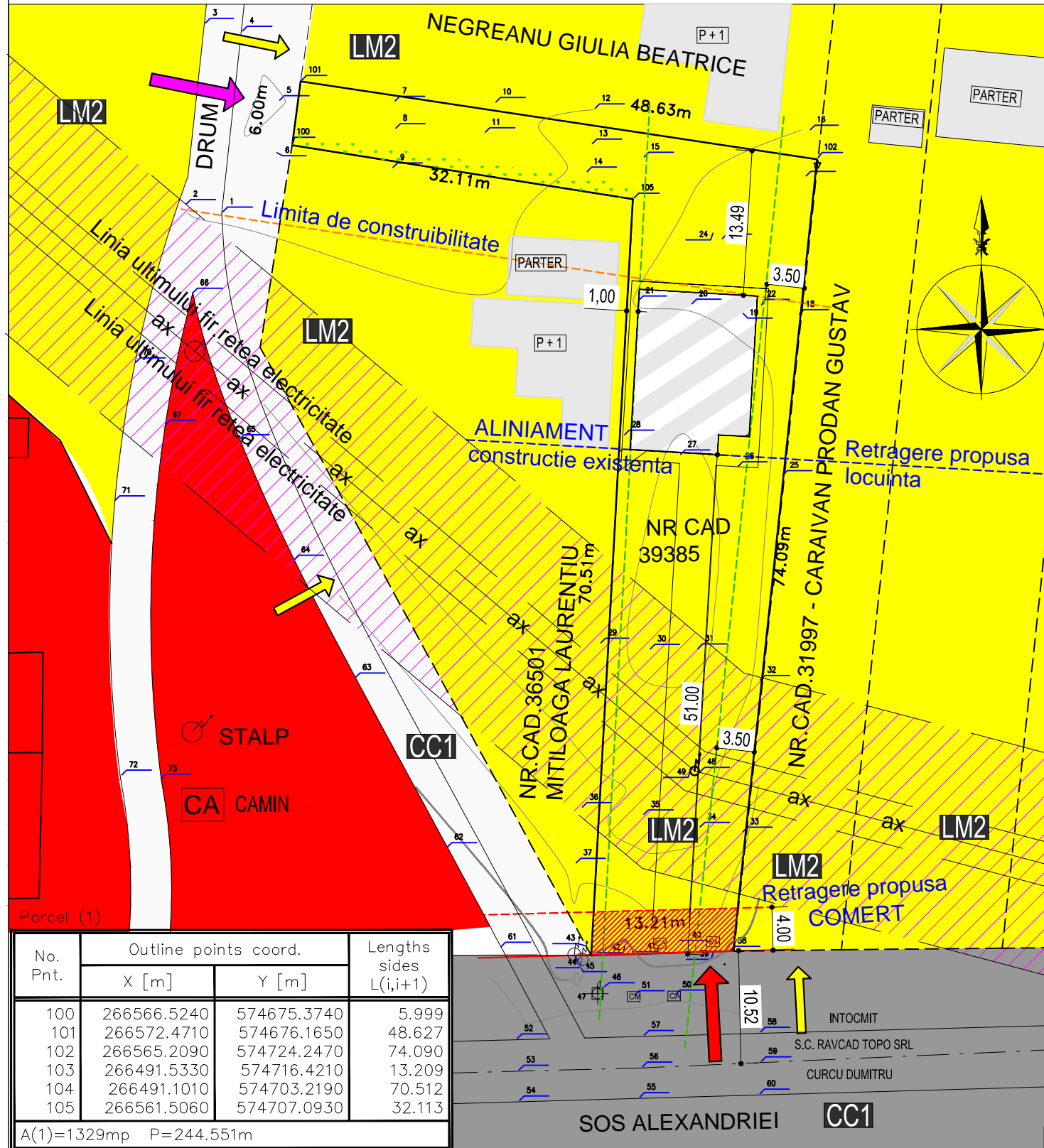
	S.C. ARHITRAD 474 S.R.L.		Beneficiar : POP MADALIN		02Z / 2020
	BULEVARDUL PETRE GHELMEZ BLOC 113 , MUN. GIURGIU tel. : 0722 751 386 sofianiculescu@yahoo.com		PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sos. Alexandriei 180A mun. Giurgiu , jud. Giurgiu		urbanism
sef proiect	urb. SOFIAN NICULESCU	semnatura	scara: 1 : 500	faza	
proiectat	arh. SOFIAN NICULESCU			PUD	
desenat	arh.stg. RIBIGAN TIBERIU		data: MAI 2020	PLANSA 03	
arhitectura	arh. SOFIAN NICULESCU			SITUATIE EXISTENTA	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500
sos. Alexandriei, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI UTILITATI
SOS. ALEXANDRIEI 180A , NR. CADASTRAL 39385 , MUN. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU
PROPRIETAR : POP MADALIN

04. SITUATIE PROPUASA

scara 1 : 500



LIMITE

Limita lot studiat	———
Limite terenuri invecinate	- - - - -
Limite drumuri si strazi	———

CONSTRUCTII EXISTENTE

Constructii pe teren analizat	
Constructii pe terenuri invecinate	
Retea LEA 20KV	

ACCESURI

principal la terenul studiat	
secundar la lotul studiat	
la loturile invecinate	

FUNCTIUNI TEREN

Terenuri afectate de locuire individuala	
Cai de comunicatii importanta zonala cu spatiile aferente	
Cai de comunicatii importanta locala cu spatii aferente	
Terenuri domeniu public	

SUBZONE URBANISTICE

LM2 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M niveluri in zone construite	
CC1 - Zona transporturi rutiere	

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI - CE SE PASTREAZA

P.O.T. = 35.00 %
C.U.T. = 1.0mp ADC /mp
REGIM DE INALTIME = P + 1 + M
SUBZONA URBANISTICA = LM2 /CC1

SUBZONE URBANISTICE

Amprenta propusa	
Retragere pentru zona de locuire in aliniamentul existent	<u>51.00 m</u>

LIMITE RETRAGERI

Aliniament existent	
Retrageri din aliniament reglementat LOCUINTE	<u>51,00 m</u>
Retragere laterala est conf. RLU	<u>3,50 m</u>
Retragere laterala vest conf. RLU	<u>1,00 m</u>
Retragere posterioara conf. RLU	<u>13,49 m</u>
Zona cu interdictie de construire conf. aviz ENEL	
Zona cu interdictie de construire (exceptie conf. RLU)	

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	266566.5240	574675.3740	5.999
101	266572.4710	574676.1650	48.627
102	266565.2090	574724.2470	74.090
103	266491.5330	574716.4210	13.209
104	266491.1010	574703.2190	70.512
105	266561.5060	574707.0930	32.113

A(1)=1329mp P=244.551m

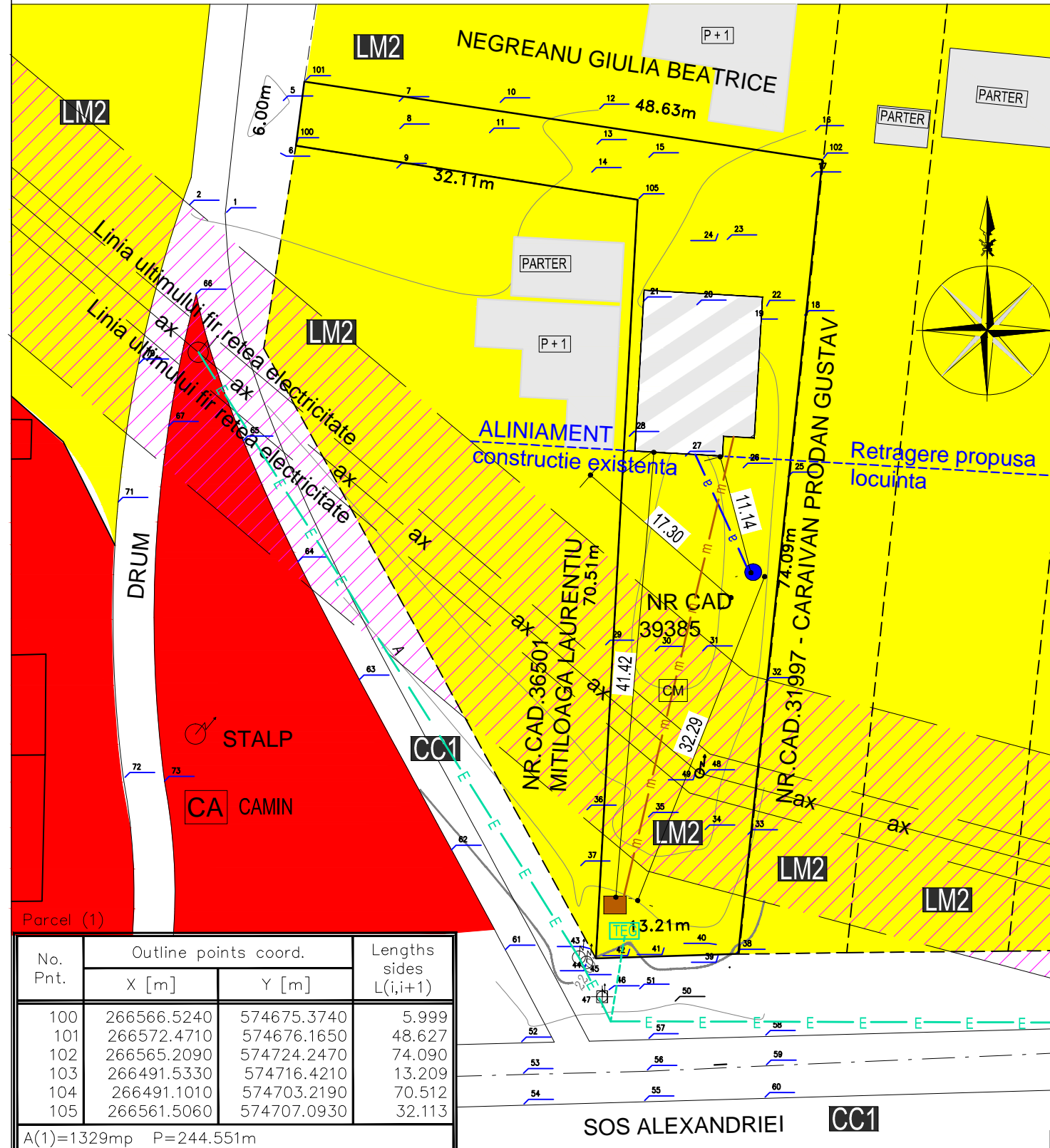
	S.C. ARHITRAD 474 S.R.L.		Beneficiar : POP MADALIN		02Z / 2020
	BULEVARDUL PETRE GHELMEZ BLOC 113 , MUN. GIURGIU tel. : 0722 751 386 sofianiculescu@yahoo.com		PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sos. Alexandriei 180A mun. Giurgiu , jud. Giurgiu		urbanism
sef proiect	urb. SOFIAN NICULESCU	semnatura	scara: 1 : 500	faza	
proiectat	arh. SOFIAN NICULESCU			PUD	
desenat	arh.stg. RIBIGAN TIBERIU		data: MAI 2020	PLANSA 04	
arhitectura	arh. SOFIAN NICULESCU			SITUATIE PROPUASA	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500
sos. Alexandriei, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu

PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI UTILITATI
SOS. ALEXANDRIEI 180A , NR. CADASTRAL 39385 , MUN. GIURGIU , JUDETUL GIURGIU
PROPRIETAR : POP MADALIN

05. ECHIPARE EDILITARA

scara 1 : 500



LIMITE

Limita lot studiat	———
Limite terenuri invecinate	- - - - -
Limite drumuri si strazi	———

CONSTRUCTII EXISTENTE

Constructii pe teren analizat	
Constructii pe terenuri invecinate	
Retea LEA 20KV	

ACCESURI

principal la terenul studiat	
secundar la lotul studiat	
la loturile invecinate	

FUNCTIUNI TEREN

Terenuri afectate de locuire individuala	
Cai de comunicatii importanta zonala cu spatiile aferente	
Cai de comunicatii importanta locala cu spatiile aferente	
Terenuri domeniu public	

SUBZONE URBANISTICE

LM2 - Subzona locuintelor individuale cu maxim P+1+M niveluri in zone construite
CC1 - Zona transporturi rutiere

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

P.O.T. = 35.00 %
C.U.T. = 1.0mp ADC /mp
REGIM DE INALTIME = P + 1 + M
SUBZONA URBANISTICA = LM2 /CC1

SUBZONE URBANISTICE

Amprenta propusa	
Retragere pentru zona de locuire in aliniamentul existent	<u>51.00 m</u>

RETELE EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

- put forat echipat cu hidrofor
- racord existent la apa potabila
- camin apa potabila in incinta studiată

CANALIZARE MENAJERA

- fosa etansa
- racord existent la canalizare menajera
- camin canalizare in incinta

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- linie joasa tensiune
- racord propus la energie electrica
- tablou general propus
- linie medie tensiune
- stalpi sustinere linii medie si joasa tensiune
- zona de siguranta a retelei de energie electrica

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	266566.5240	574675.3740	5.999
101	266572.4710	574676.1650	48.627
102	266565.2090	574724.2470	74.090
103	266491.5330	574716.4210	13.209
104	266491.1010	574703.2190	70.512
105	266561.5060	574707.0930	32.113

A(1)=1329mp P=244.551m

PROIECTE		S.C. ARHITRAD 474 S.R.L.		Beneficiar : POP MADALIN		02Z / 2020
		BULEVARDUL PETRE GHELMEZ BLOC 113 , MUN. GIURGIU		tel. : 0722 751 386 sofianniculescu@yahoo.com		urbanism
sef proiect	urb. SOFIAN NICULESCU	semnatura		scara: 1 : 500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sos. Alexandriei 180A mun.Giurgiu , jud. Giurgiu	
proiectat	arh. SOFIAN NICULESCU				faza	PUD
desenat	arh.stg. RIBIGAN TIBERIU			data: MAI 2020	RETELE EDILITARE	
arhitectura	arh. SOFIAN NICULESCU				PLANSA 05	